COMUNE DI BARONISSI
Provincia di Salerno

Piano Urbanistico Comunale

ai sensi della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.

5. Il nuovo assetto del territorio

5 b Disposizioni strutturali ed operative

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELLA FASE DI OSSERVAZIONE E CONTRODEDUZIONI (DELIBERA DI G.M.T.199 del 20.06.2016)

Ufficio di Piano arch. F. Manzo

Il Rup arch. M. De Chiara

Università degli Studi di Napoli Federico II
Dipartimento di Architettura

Data: luglio 2016

Progettista:
Ufficio di Piano
arch. Fiorenzo Manzo (coordinatore)
ing. Raffaella Petrone

Coordinamento scientifico:
Dipartimento di Architettura
arch. Francesco Domenico Moccia
ing. Alessandro Sgobbo
P.T. Antonio Nigro

Valutazione ambientale strategica:
arch. Cristoforo Pacella

Contributi specialistici:

Studi agronomici:
Studio ACTAA Salerno
agr. Aurelio Memoli
agr. Michelangelo De Dominicis (collab.)

Aspetti geologici-geotecnici e sismici:
geol. Angelo Di Rosario
ing. Roberto Di Rosario (collab.)

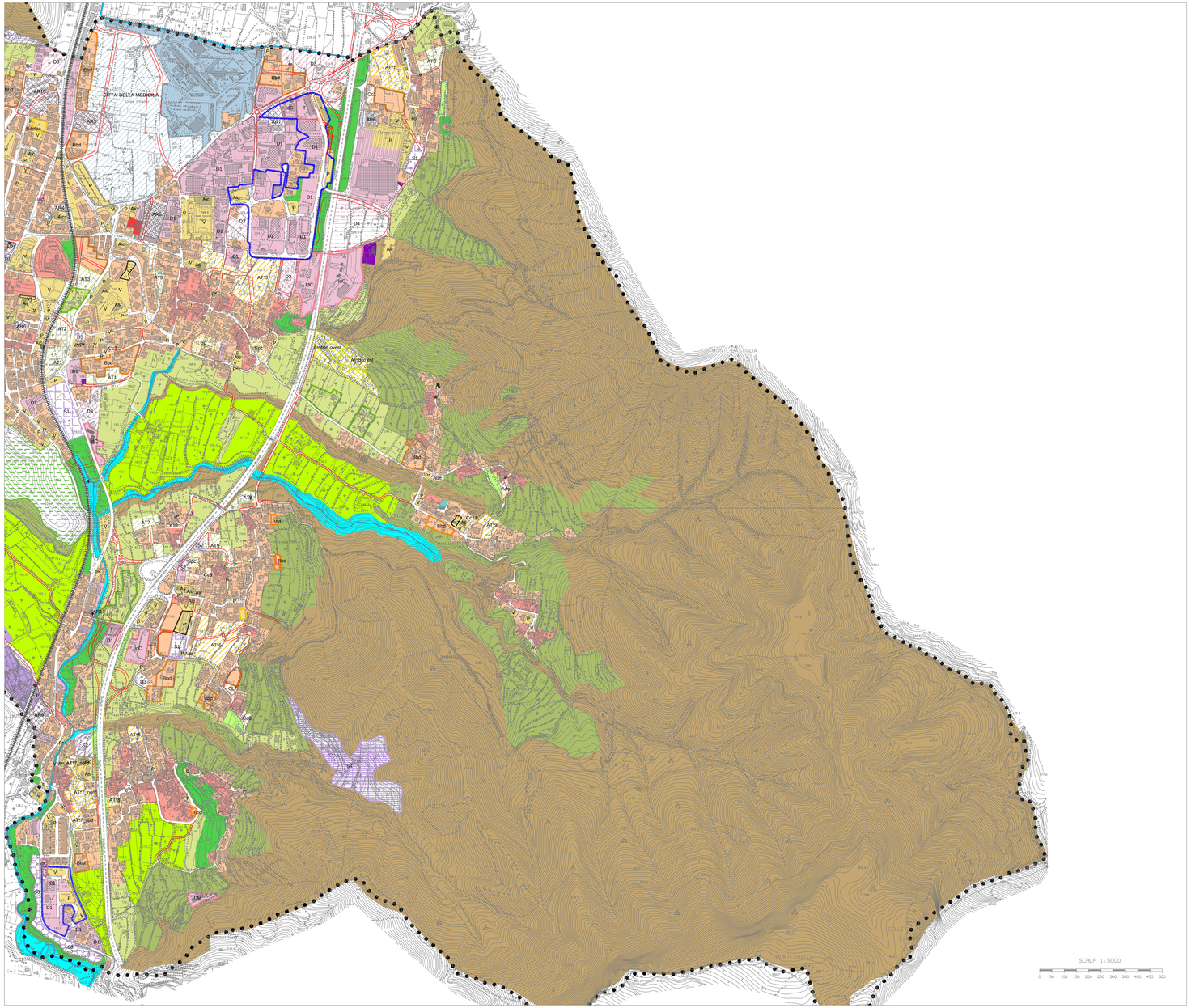
Il RUP:
arch. Michele De Chiara

L'Assessore all'Urbanistica e Mobilità:
ing. Luca Galdi

Il Sindaco:
dott. Gianfranco Valiante

Scala 1:5000

Estremi di adozione/approvazione:



LEGENDA

- Confine comunale
- Alveo Fiume

la città da tutelare

Zona A - Tessuto prevalentemente storico

Si rimanda alla Tavola 3.5 per la classificazione tipologica degli edifici del tessuto storico in:

A1 - Edifici di elevata qualità e memoria storica

A2- Edifici di rilevante qualità e memoria storica o caratterizzanti l'ambiente urbano circostante

A3 - Edifici interessanti per il loro impianto rimasto inalterato anche se privi di rilevanti elementi architettonici o formali

A4 - Edifici e/o manufatti privi di valore culturale, edifici recenti ossia ricostruiti o oggetto di interventi di ristrutturazione integrale

la città da riqualificare

- Zona B - Tessuto urbano di recente formazione consolidato
- Bbd — Zona Bbd -Tessuto urbano di recente formazione a bassa densità
- Bdeloc — Area per delocalizzazione
- Ambiti con Piani Attuativi vigenti
- Edifici da delocalizzare
- Ade — Aree per delocalizzazioni
- Cc — Zona di espansione ad attuazione convenzionata
- AT — Ambiti di trasformazione urbanistica
- AT* — Ambiti di trasformazione urbanistica del previgente Prg
- AR — Ambiti di riqualificazione di aree urbane degradate

la città delle attività

- D1 — Zona D1 - Tessuti a prevalente destinazione produttiva
- IdC — Impianti di distribuzione carburanti
- T — Attività turistico-ricettive esistenti
- Dfa — Area produttiva a rischio di incidente rilevante
- Limite Piano Insediamenti Produttivi
- C2 — Zona D2 - Aree produttive di previsione destinate ad attività di tipo artigianale/industriale
- D3 — Zona D3 - Aree produttive di previsione destinate ad attività multifunzionali
- D4 — Zona D4 - Aree produttive di previsione destinate a complessi commerciali
- Città della Medicina
- S1 — Zona S1- Area per attività sportive integrate con attività commerciali
- S2 — Zona S2 - Aree per attività sportive all'aperto
- S3 — Zona S3 - Aree per attività sportive integrate con attività ambientali
- S4 — Zona S4 - Area per pista motocross
- Area di riqualificazione ex discarica
- Area di riqualificazione ex cava

la città dei servizi

Aree destinate a servizi pubblici

- V — aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport
- Aic — attrezzature di interesse comune
- P — parcheggi pubblici
- As — attrezzature scolastiche
- Aree di proprietà pubblica suscettibili di alienazione
- Spc - Attrezzature private di uso collettivo
- Sp - Attrezzature già destinate a servizi privati dal pre vigente Prg
- Impianto cimiteriale
- Attrezzature religiose
- Impianti tecnologici

Attrezzature pubbliche di interesse generale

- Area Università
- Attrezzature per l'istruzione superiore

Aree destinate a servizi pubblici di progetto

- V* — aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport
- P* — parcheggi pubblici
- As* — attrezzature scolastiche
- Limite tra standard esistenti e di progetto

la città della tutela agricola-paesaggistica

- E1 - aree agricole produttive
- E2 - aree agricole ordinarie
- E3 - aree agricole di tutela paesaggistica e di salvaguardia idrogeologica
- E4 - aree periurbane permeabili ed agricole
- E5 - aree ad esclusivo uso naturalistico
- Verde di tutela
- Parco Urbano Monticello
- Ragr — Ambiti di riqualificazione dei margini agricoli

la rete infrastrutturale

- Aree per la viabilità (autostrada - viabilità extra urbana e locale) e a servizio della stessa (marciapiedi-parcheggi non in sede propria)
- Ferrovia
- Viabilità di progetto e/o adeguamenti
- Stazioni ferroviarie
- Opere infrastrutturali di progetto (interventi di messa in sicurezza versante ovest)