



COMUNE DI BARONISSI

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

PIANO REGOLATORE GENERALE

*Citta' dell'Innum*

Dicembre 2002

## Calcolo Fabbisogno abitativo e Verifica Standard

### UFFICIO DI PIANO

Arch. Fiorenzo Manzo

Arch. Simona Siddi

Ing. Michela De Falco

Coll.: Arch. Michele De Chiara

### ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Arch. Anna Napoli

### SINDACO

Dott. Giovanni Moscatiello

#### Consulenti:

Dinamiche della struttura socio-economica  
e valutazione della domanda edilizia:

Studi geologici: dott.

Studi Agronomici: dott.

Aspetti legali:

Alberto Lacava;

Angelo Di Rosario;

Aurelio Memoli;

Avv. Gennaro Barbirotti

## RELAZIONE:

Il decreto Interministeriale 2 aprile 1968, N. 1444, all'art. n° 3 recita: "Ai fini dell'osservanza dei rapporti su indicati (Standard/Insediamenti residenziali), nella formazione degli strumenti urbanistici, si assume che, salvo diversa dimostrazione, ad ogni abitante insediato o da insediare corrispondano mediamente 25 mq. di superficie lorda abitabile (pari a circa 80 mc. vuoto x pieno), eventualmente maggiorati di una quota non superiore a 5 mq. (pari a circa 20 mc. vuoto x pieno) ...", la domanda edilizia quindi viene valutata in base al numero degli abitanti (previsti) con una dotazione in mq x ab., o meglio mc x ab..

Il Prof. Lacava, redattore della valutazione della domanda edilizia per il P.R.G. di Baronissi, riferendosi ai dati ISTAT relativi all'ultimo censimento del '91, valuta la "domanda edilizia" su tre fattori: la crescita della popolazione, l'incremento del numero delle famiglie connesso alla riduzione del numero medio di componenti la famiglia stessa e la variazione del numero delle stanze per alloggio". Viene introdotto così un nuovo termine di confronto che è "**la stanza**" ed una proposta di dotazione per il 2011 che è di 1,5 stanza X abitante.

### **Definizione di stanza:**

Il procedimento proposto dal Prof. Lacava per la valutazione della domanda edilizia, ed accettata dal C.C. di Baronissi con l'approvazione del documento di indirizzi, si basa sulle indagini statistiche effettuate dall'ISTAT. Quindi per stabilire le dimensioni della stanza da porre a base dei calcoli per il dimensionamento del piano si è partiti dalla definizione che l'ISTAT dà al termine "stanza".

Nel manuale di istruzioni per il rilevatore, fornito dall'ISTAT ai Comuni per il censimento di ottobre 1991, si rileva che: "Per stanza si intende un locale, facente parte dell'abitazione, che riceve aria e luce dall'esterno ed ha dimensioni tali da consentire la collocazione di un letto lasciando lo spazio utile per il movimento di una persona. La cucina, se risponde alla definizione sopra riportata, deve essere considerata stanza".

Questa definizione è di tipo qualitativo ma non quantitativo, cioè non stabilisce delle dimensioni a cui ci si può riferire.

Per trasformare la stanza in un dato numerico: superficie (in mq) e volume (in mc) si è fatto riferimento al Regolamento per l'esecuzione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, da parte degli I.A.C.P., Comuni ed altri enti operanti nella Regione Campania (B.U.R.C. n° 16 anno XI); che all'art. 13 fornisce le caratteristiche tipologiche e funzionali degli alloggi da realizzare con il finanziamento dello Stato o della Regione.

Partendo dal dato della superficie minima utile della camera da letto matrimoniale che è di mq 14, si è considerata una maggiorazione del 20% circa che tiene conto del fatto che gli alloggi che si prevedono nel piano non sono esclusivamente di edilizia economica e popolare. Pertanto si assume alla base dei calcoli del P.R.G. una "stanza" che ha le seguenti dimensioni

STANZA 17 mq netti
13%incidenza tramezzi 2.21 mq
10% vani comuni 1.7 mq
TOT (mq) $\approx$ 21 mq
ALTEZZA 3,2 M
VOLUME = mc 67,2

Da questo si rileva quindi che il dato messo a base dei conteggi del P.R.G. del Comune di Baronissi "la stanza" in termini numerici è inferiore al dato indicato dal D.M. 1444/68; tale differenza alla fine come si può notare dallo specchietto che segue porta agli stessi risultati in termini di volume  $\times$  abitante e quindi il piano rispetta i parametri di cui al D.M. 1444/68.

### **Confronto tra la dotazione in base al D.M n° 1444/68 e quella proposte dal P.R.G. del Comune di Baronissi:**

LEGGE 1444/68	P.R.G. Comune di Baronissi
Superficie lorda abitabile 25 mq + 5 mq	DIMENSIONE STANZA 21 mq
VOLUME 100 mc	VOLUME 67,2 mc
VOLUME $\times$ ABITANTE 100 mc	VOLUME $\times$ ABITANTE 100,8 mc
Come si vede rapporto volume $\times$ abitante non varia	

## Valutazione della domanda edilizia:

La valutazione della domanda edilizia compiuta dal prof. Alberto Lacava, riportata nel documento di indirizzi, forniva tre ipotesi alternative in merito ai fattori determinanti la domanda edilizia di Baronissi, il Consiglio Comunale, nell'approvare il citato documento, forniva indicazioni ai redattori del piano di attenersi all'ipotesi "C" fornita dal prof. Lacava, ovvero:

" Ipotesi c) un graduale azzeramento del tasso di crescita demografico a partire dal 1999 con un incremento, quindi, pari alla metà di quello registrato nel triennio 1996-99 e, quindi, pari a circa **1.900 abitanti**, raggiungendo, così 17.088 abitanti nel 2011."

Il Consiglio Comunale precisa, altresì, che la nuova dotazione abitativa prevista dal P.R.G. doveva essere destinata in maniera assolutamente prioritaria attraverso:

- a adeguamento funzionale del patrimonio edilizio esistente, con particolare riguardo a quello realizzato nell'attuale zona "B" satura;
- b interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente tramite lo strumento della perequazione urbanistica, ad esempio prevedendo incentivi (in termini di nuova volumetria) in caso di ricostruzione finalizzata al ridisegno di piccole zone del territorio;
- c attuazione della recente Legge Regionale per il recupero dei sottotetti.

## Calcolo del numero di stanze da prevedere per il 2011:

Per effettuare il calcolo del numero di vani necessari per soddisfare il bisogno degli abitanti al 2011, si svolgono una serie di considerazioni, puntualmente riportate nel documento di indirizzi, sulle variazioni del numero delle stanze e del numero dei componenti la famiglia.

Con riferimento all'ipotesi minima di crescita della popolazione (ipotesi c), scelta dal Consiglio Comunale, la valutazione effettuata per calcolare il numero dei vani può essere riassunta in questi termini:

al 1991 vivevano a Baronissi 3.612 famiglie con **13.070** abitanti (dati ISTAT). (vedi tabella 1)

al 31/12/1999 gli abitanti erano **15.188** (dati anagrafe comunale)

al 2011 si assume che gli abitanti aumentino ulteriormente di 1.900, raggiungendo, quindi, un valore di 17.088.

### **17.088 è il numero di abitanti previsti nel 2011**

In relazione all'aumento della vita media e alla riduzione della natalità, si ipotizza che il numero medio dei componenti la famiglia, nel 1991 pari a 3,36, si riduca nel 2011 a 2,89, pari al valore medio nazionale nel 1991.

Nel 2011, quindi, il numero delle famiglie e, conseguentemente, la domanda di alloggi sarebbe pari a  $17.088 : 2,89 = 5.913$  alloggi .

Assumendo invariato rispetto al 1991 il numero delle stanze per alloggio (4,33) si avrebbe nel 2011 una domanda pari a:  $5.913 \times 4,33 = \mathbf{25.603}$  stanze.

## TABELLA 1

Estratta dalla pubblicazione dell'Istituto Nazionale di Statistica:  
 "Popolazione e Abitazioni" – Fascicolo Provinciale SALERNO  
 13° censimento generale della popolazione e delle abitazioni 20 ott. 1991, pag. 97

## CAPITOLO 3 - SALERNO OGGI: LA PROVINCIA E I SUOI COMUNI

Tavola 3.1 - Aggregati per Comune

COMUNI	POPOLAZIONE RESIDENTE				STRANIERI TEMPORANEAMENTE PRESENTI NON RESIDENTI IN ITALIA				Totale	Di cui non clienti di albergo (a)	Famiglie	Abitazioni occupate	Abitazioni non occupate	Altri tipi di alloggio
	M	F	MF	Popolazione presente	Stranieri residenti	Totale	Di cui non clienti di albergo (a)							
001 Acerno	1.588	1.597	3.185	3.072	8	5	5	5	1.019	1.018	388	1		
002 Agropoli	8.854	9.072	17.926	17.934	131	72	72	68	5.905	5.901	5.057	-		
003 Albanella	3.007	3.218	6.225	6.056	4	-	-	-	2.204	2.189	367	-		
004 Alfano	792	749	1.541	1.205	24	3	3	3	483	440	41	-		
005 Anavilla Silentina	3.373	3.423	6.796	6.590	7	2	2	2	2.175	2.175	239	-		
006 Arnaioli	2.729	2.860	5.589	5.738	10	137	8	8	1.789	1.788	569	1		
007 Anghi	14.545	15.208	29.753	29.521	44	50	50	50	8.355	8.229	911	117		
008 Aquara	951	1.007	1.958	1.888	3	-	-	-	809	803	281	-		
009 Ascea	2.595	2.591	5.186	5.098	10	4	4	4	1.728	1.712	2.471	2		
010 Atena Lucana	1.142	1.188	2.330	2.241	-	3	3	3	832	812	177	-		
011 Atrani	469	560	1.029	956	7	1	1	1	354	350	210	-		
012 Auletta	1.309	1.296	2.605	2.529	-	-	-	-	811	810	132	-		
013 Baronissi	6.500	6.570	13.070	13.105	35	6	6	6	3.875	3.612	488	263		
014 Battipaglia	23.257	23.882	47.139	46.793	84	68	68	68	14.126	14.088	2.291	20		
158 Bellizzi	6.151	6.199	12.350	12.241	16	10	10	10	3.494	3.492	382	1		
015 Bellosguardo	572	593	1.165	1.116	1	-	-	-	443	443	136	-		
016 Braccigliano	2.531	2.574	5.105	4.911	28	3	3	3	1.466	1.396	257	34		
017 Buccino	2.949	2.977	5.926	5.774	9	-	-	-	2.079	2.079	515	-		
018 Buonabitacolo	1.392	1.433	2.825	2.571	16	1	1	1	869	869	160	-		
019 Caggiano	1.608	1.565	3.173	3.052	6	4	4	4	1.066	1.047	401	6		

25.603 è il numero di stanze da prevedere nel 2011

Dato che le stanze occupate nel 1991 erano **15.638** (dati Istat) – vedi tabella 2 - la domanda aggiuntiva di stanze al 2011 risulterebbe pari a  $(25.603 - 15.638)$  9.965 stanze

### **9.965 è il numero di stanze aggiuntive da prevedere nel 2011 per il numero di abitanti previsti**

Dalle analisi fatte dall'Ufficio di piano nell'ottobre 2000, relativamente alle C.E. e alla legge 724/94 ed ai progetti in itinere già programmati dal C.C., così come riportate nel documento di indirizzi e nel relativo allegato, e sulla base altresì dell'anagrafe edilizia già in possesso del Comune, si è giunti alla quantificazione effettiva del numero di stanze da prevedere nel progetto del piano.

### **Calcolo del numero di stanze da prevedere nel progetto di piano:**

Le stanze computate nell'analisi delle Concessioni Edilizie rilasciate nel periodo 1991/2000, riportata puntualmente negli allegati del documento di indirizzi, sono state 3.227. Ad esse vanno aggiunte, perché erroneamente non conteggiate nell'analisi fatta, le cucine (870) - che secondo le definizioni dell'ISTAT devono essere computate come stanze-, le stanze della Lottizzazione "Parco del Sole" (92), e quelle di cui alla C.E. n. 73/99 (57) – sfuggite all'analisi-; si è giunti quindi ad una valutazione complessiva di 4.246 stanze realizzate nel periodo 1991/2000.

#### **4.246 è il numero di stanze realizzate nel periodo 1991/2000**

Le stanze previste dalle lottizzazioni e dai Piani in itinere (Peep, Pip ecc.), confermati dal P.R.G. sono, come si può riscontrare dal documento di indirizzi, 2.200

#### **2.200 è il numero di stanze già programmate dal comune di Baronissi**

Facendo riferimento al censimento del '91 e ai dati pubblicati dall'ISTAT riferiti alle stanze occupate, non occupate e a quelle disponibili si riscontrano: 1967 stanze non occupate di cui **997 non utilizzate** e 970 utilizzate; 113 stanze disponibili solo per la vendita, 304 solo per l'affitto, 96 sia per la vendita sia per l'affitto, complessivamente 513 stanze disponibili e 1454 disponibili né per la vendita né per l'affitto. (vedi tabella 3)

Si ritiene che un'aliquota pari a 2/3 delle **997** stanze che dall'Istat sono computate come **non utilizzate** pari a 664 possa essere utilizzata in futuro.

#### **664 è il numero di stanze "non utilizzate" che il piano prevede si utilizzino ai fini residenziali**

Si giunge così al

### **Calcolo del numero massimo di stanze da prevedere nel progetto di piano:**

$$9.965 - (4.246 + 2.200 + 664) = 2.855$$

#### **2.855 è il numero massimo di stanze da prevedere nel progetto di piano**

Il reperimento delle suddette, in ossequio agli indirizzi forniti dal Consiglio Comunale, è stato in ottima parte rintracciato tra:

Il recupero delle stanze non occupate;

## TABELLA 2

Estratta dalla pubblicazione dell'Istituto Nazionale di Statistica:  
 "Popolazione e Abitazioni" - Fascicolo Provinciale SALERNO  
 13° censimento generale della popolazione e delle abitazioni 20 ott. 1991, pag. 285

Tavola 5.19 segue - Abitazioni occupate e stanze per epoca di costruzione del fabbricato e Comune

COMUNI	EPOCA DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO										Totale
	Prima del 1919	1919-1945	1948-1960	1961-1971	1972-1981	1982-1986	Dopo il 1986				
001 Acerno	195	149	217	718	1.550	661	556	4.046			
002 Agropoli	1.381	1.210	3.290	7.295	8.838	2.180	2.103	26.297			
003 Albanella	1.413	1.091	2.803	2.037	1.729	213	170	9.456			
004 Afrano	165	189	317	588	358	87	21	1.725			
005 Atavilla Silentina	1.337	1.539	3.657	1.770	1.046	334	283	9.966			
006 Amalfi	3.297	1.288	604	1.290	426	123	182	7.210			
007 Anghi	3.700	1.873	3.729	12.246	8.820	3.193	838	34.399			
008 Aquara	1.078	654	407	419	536	65	46	3.205			
009 Ascea	938	757	1.318	1.773	1.630	438	117	6.971			
010 Atena Lucana	955	515	488	555	902	274	164	3.853			
011 Atrani	1.042	67	19	31	37	21	2	1.219			
012 Auletta	462	220	250	630	640	965	248	3.415			
013 Baronissi	3.163	517	991	2.583	4.097	2.445	1.842	15.638			
014 Battipaglia	729	1.972	11.139	20.632	18.629	6.250	3.623	62.974			
158 Bellizzi	283	244	2.001	3.876	6.939	814	1.002	15.159			
015 Bellsguardo	615	493	452	305	176	46	78	2.165			
016 Braccigliano	1.119	624	687	1.305	1.444	326	216	5.721			
017 Buccino	1.066	1.112	1.188	1.347	1.442	1.090	988	8.233			
018 Buonabitacolo	1.373	404	272	519	891	199	242	3.900			
019 Caggiano	1.034	395	474	1.023	1.206	329	208	4.669			
020 Calvanico	925	63	14	123	269	134	72	1.600			
021 Camerota	1.492	1.458	1.788	2.211	1.984	651	204	9.788			
022 Campagna	2.341	987	1.830	3.017	4.379	2.730	1.846	17.130			

**TABELLA 3**

Estratta dalla pubblicazione dell'Istituto Nazionale di Statistica:  
 "Popolazione e Abitazioni" – Fascicolo Provinciale SALERNO  
 13° censimento generale della popolazione e delle abitazioni 20 ott. 1991, pag. 312

**Tavola 5.25 segue - Abitazioni non occupate e stanze per motivo della non occupazione, disponibilità e Comune**

COMUNI	MOTIVO DELLA NON OCCUPAZIONE					DISPONIBILI			
	Utilizzata per vacanza	Utilizzata per lavoro e/o studio	Utilizzata per altri motivi	Non utilizzata	Totale	Solo per la Solo per l'affitto vendita	Sia per la No per la ven- vendita, sia dita, ne per l'affitto		
001 Acerno	1.126	79	72	210	1.487	25	186	7	1.268
002 Agropoli	13.122	615	437	4.925	19.099	521	3.139	1.183	14.256
003 Albanella	527	129	167	634	1.457	66	139	16	1.236
004 Alfano	80	20	3	58	161	15	15	-	131
005 Altavilla Silentina	466	144	61	290	961	63	47	16	835
006 Amalfi	1.464	84	222	330	2.100	76	96	46	1.882
007 Anghi	473	469	343	1.919	3.204	129	322	115	2.638
008 Aquara	575	195	18	244	1.032	39	75	17	901
009 Ascea	5.726	172	444	1.709	8.051	76	1.865	173	5.937
010 Atena Lucana	165	58	12	487	722	8	38	32	644
011 Altrani	372	8	19	181	580	34	73	5	468
012 Auletta	255	50	7	190	502	-	52	9	441
013 Baronissi	457	299	214	997	1.967	113	304	96	1.454
014 Battipaglia	2.181	856	1.379	5.654	10.070	2.365	922	645	6.138
158 Bellizzi	389	125	117	982	1.613	185	80	66	1.282
015 Bellosguardo	416	25	4	104	549	41	8	17	483
016 Bracigliano	362	47	78	446	933	29	117	8	779
017 Buccino	665	241	97	946	1.949	75	108	112	1.654
018 Suonablatolo	277	72	29	322	700	39	65	4	592
019 Caggiano	740	140	94	534	1.508	28	39	26	1.415
020 Calvanico	391	43	43	139	516	21	65	1	529
021 Camerota	5.212	65	79	997	6.353	86	1.016	32	5.219
022 Campagna	852	711	199	3.780	5.542	173	349	201	4.819



Il recupero dell'esistente;

Il computo delle stanze ricavabili dal patrimonio edilizio esistente si compone di due aliquote, una relativa a interventi definiti in normativa di classe C e M (Conservazione e Mantenimento) nelle aree di classe omogenea T.U./A e T.U./B, l'altra relativa ad interventi di classe T (Trasformazione) nelle aree a bassa densità edilizia di classe omogenea T.U./C1.

Tutte le stanze ricavabili da interventi di classe R e M, sono state computate considerando la possibilità di recupero sottotetti ed eventuali variazioni di destinazioni d'uso consentite in tali aree normative danno un contributo pari a 381 stanze.

Le stanze ricavabili da interventi di classe T sono state computate considerando la realizzazione di nuove stanze, in aree a bassa densità insediativa. Complessivamente le aree di classe T.U./C1 misurano mq 161.262,13 che per  $I_f = 0,8$  stabilito nell'art.16 delle N.T.d.A danno un volume di mc 129.009,6. Tenendo conto dei volumi preesistenti e delle altre limitazioni stabilite per queste aree si ritiene che il volume effettivamente realizzato sarà non superiore ad 1/3 di quello massimo calcolato, cioè mc 43.003,2 che dà un contributo in stanze pari a 639 stanze (43.003,2/67,2).

L'insieme delle aliquote su descritte, fornisce un risultato di **1.020 stanze recuperabili nel tessuto insediativo esistente.**

Le ulteriori nuove stanze, sono previste nelle aree di trasformazione descritte nel progetto urbanistico. Ciascuna di queste aree da' un contributo in stanze, derivanti dall'aliquota di volume residenziale realizzabile, oltre ad una offerta di aree standard per gli abitanti già insediati nell'ambito territoriale di appartenenza, e per gli abitanti da insediare negli stessi progetti di trasformazione. **Il contributo delle aree di trasformazione e' pari a 1.464 stanze.** (vedi tabelle A1)

Quanto rimane a soddisfare il fabbisogno previsto e cioè **366 stanze sono fornite dal contributo delle aree agricole.**

Per il calcolo delle Stanze nel tessuto Agro – Forestale si sono fatte le seguenti ipotesi:

- nel tessuto E1 aree "boschive e pascolive", viste le forti pendenze, si può ipotizzare che non si realizzeranno edifici residenziali;
- nel tessuto da E2 a E6 che comprende Aree agricole da "Pedecollinare" a "Urbane", viste le limitazioni imposte per poter realizzare ampliamenti o nuove edificazioni di tipo residenziale e visto che in tali zone sono presenti già molti edifici in parte residenziali, si è ritenuto ipotizzare che sul totale di suddette aree si realizzeranno solo il 25% delle edificazioni consentite ad uso residenziale si è giunti così ad una stima di 366 stanze

Il Piano conferma, quindi una dotazione complessiva di :

**2.850 stanze < 2.855 che è il numero massimo di stanze da prevedere nel progetto di piano**

Le 2.850 stanze diviso 1,5 che è la dotazione di stanze per abitanti che il piano prevede ci fornisce il numero di abitanti previsti dal piano, ovvero:

**1.900 abitanti**

Su tale dato è stato dimensionato il Piano ed il relativo calcolo degli standard.

Si riportano di seguito due tabelle: "Tabella nuovi abitanti" e "Tabella nuove stanze" in cui vengono indicate per ciascun ambito I contributi in abitanti e stanze del Recupero e delle aree T.d.U.-I/n° e T.d.I./As n°.

L'intero territorio Comunale è stato diviso per ambiti frazionali o Comparti:

Antessano  
 Acquamela – Aiello  
 Caprecano – Fusara  
 Orignano  
 Saragnano – Caposaragnano  
 Sava  
 Baronissi

Tutte le tabelle riportano i dati divisi per ambiti frazionali  
 Il presente gruppo di tabelle è diviso in due parti:

TABELLE NORMATIVE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE  
 TABELLE CALCOLO - VERIFICA DEGLI STANDARD

## **A TABELLE NORMATIVE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE:**

Il presente gruppo di tabelle è da ritenersi corredo dell'art.19 del Titolo II delle N.T.d.A., che disciplina gli interventi nelle aree normative di classe T.d.U.-I/n°.

Le trasformazioni che si andranno a prevedere, oltre a quanto previsto all'art. 19 delle N.T.A. dovranno attenersi alle direttive indicate nelle allegate tabelle per ciò che riguarda gli usi consentiti, i parametri edilizi, le aree di cessione, ed i rapporti di reciproca accoglienza e trasferimento sedimi tra le aree di classe T.d.U.-I/AS, anch'esse portatrici dell'indice edificatorio di plafond pari allo 0,8 mc/mq e le aree T.d.U-I/n°.

Le aree di classe T.d.U-I/n° e T.d.U.-I/AS e e T.d.U./F1-n°, costituiscono il principale serbatoio di standard e di aree per progetti tematici, oltre che la primaria occasione di realizzare pezzi di città ad usi molteplici ed interrelati.

Le tabelle normative sono le seguenti:

Antessano		A1.1	A1.2	A1.3
Acquamela – Aiello		A2.1	A2.2	A2.3
Caprecano – Fusara	A3.1	A3.2	A3.3	
Orignano		A4.1	A4.2	A4.3
Saragnano – Caposaragnano	A5.1	A5.2	A5.3	
Sava		A6.1	A6.2	A6.3
Baronissi		A7.1	A7.2	A7.3

Per ogni comparto sono state stilate tre tabelle

La prima (Ai.1) contiene le aree di trasformazione ricadenti in quel comparto con le relative quantità di estensione dell'area al netto delle fasce di rispetto (indicate in mq), l'Indice territoriale, il Volume realizzabile, l'aliquota residenziale, il numero di stanze realizzabili e il numero di abitanti insediabili.

La seconda (Ai.2) contiene oltre alle quantità di estensione, al volume realizzabile e alle aree di sedime proprio delle aree di classe T.d.U-I/n° anche il sedime accolto delle aree di classe T.d.U.-I/AS, le aree accessorie per interventi privati, ed infine le aree di cessione che verranno sfruttate per la realizzazione degli standard.

Vengono inoltre indicate le aree di accoglienza del sedime con le relative aree gemellate T.d.U.-I/AS che trasferiscono il sedime su di esse.

La terza (Ai.3) contiene oltre alla superficie di cessione di ciascuna area T.d.U-I/n°, anche la destinazione del tipo di standard con la relativa superficie.

## B TABELLA CALCOLO - VERIFICA DEGLI STANDARD

Nella tabella (B1) per ciascun ambito sono riportate le aree destinate a standard attuali + le aree in cui sono in corso la realizzazione di interventi pubblici classificabili nelle categorie definite dal D.I. 1444/68 "standard" (indicati in sintesi "in itinere"), gli abitanti residenti al 31/12/1999, gli abitanti previsti nel piano e quindi il totale abitanti previsti al 2011, il fabbisogno totale di standard, gli standard da prevedere nel piano (si confronti anche la tavola V.1.1: raffronto e verifica dotazione di standard), il contributo di superficie per standard che le singole aree di classe T.d.U.-I/n° e T.d.U.-I/AS-n° e T.d.U./F1.n° apportano al bilancio comunale di aree destinate a servizi ed infine la dotazione totale del piano.

Le aree che contribuiscono alla realizzazione degli standard in ogni comparto sono le seguenti:

**Acquamela – Aiello**

TdU/I-1,2, 3

TdU-I/As-1,2,3,1.1

TdU/F1 1,2,3,4,5

**Antessano**

TdU/I-4,4.1,4bis,5,6

TdU-I/As-4,5

TdU/F1.6,7

**Caprecano – Fusara**

TdU/I-7,8

**Orignano**

TdU/I-9,10

TdU-I/As -7.1

TdU/F1.8,9

**Sava**

TdU/I-11

TdU-I/As-7

TdU/F1.10,11,12

**Baronissi**

TdU/I-13,13bis

TdU/F1.13,14,15,16

**Saragnano – Caposaragnano**

TdU/I-14,15,16,17,17.1

TdU/F1.17

Nella tabella (B2) vengono riportate le aree T.d.U./F1.n° per ciascun ambito con la relativa estensione.

Si riporta di seguito un quadro riassuntivo degli standard da esso si evince che la dotazione soddisfa ampiamente il fabbisogno.

STANDARD VERIFICA FINALE	
POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31/12/1999	15.188
STANDARD	15.188x 20 = 303.760 mq
STANDARD ESISTENTI	272.003,52 mq.
NUOVI ABITANTI PREVISTI DAL PIANO	1.900
POPOLAZIONE RESIDENTE PREVISTA al 2011	15.188 + 1.900 = 17.088
STANDARD PER LA POPOLAZIONE PREVISTA AL 2011	17.088 x 20 = 341.760 mq
STANDARD TOT. DA PREVEDERE NEL PIANO	341.760 - 272.003,52 = = 69.756,48 mq
STANDARD TOT. DOTAZIONE PIANO	99.397,99 mq
STANDARD TOT. AREE T,d.U./F1.n°	42.505,93 mq
STANDARD TOT. DOTAZIONE PIANO + STANDARD TOT. AREE T,d.U./F1.n°	141.903,92 mq

## Tabella nuove stanze

AMBITI FRAZIONALI	Recupero	TdU-I-TdU-I/As	Agro - Forestale	
ACQUAMELA - AIELLO	137	166		
ANTESSANO	152	360		
CAPRECANO - FUSARA	97	79		
ORIGNANO	34	173		
SARAGNANO - CAPOSARAGNANO	240	345		
SAVA	89	285		
BARONISSI CENTRO	271	56		
TOTALE	1.020	1464	366 (*)	<b>2850</b>

Per il calcolo delle stanze nel tessuto Agro – Forestale si sono fatte le seguenti ipotesi:

- Nel tessuto E1 aree "boschive e pascolive", viste le forti pendenze, si può ipotizzare che non si realizzeranno edifici residenziali
- Nel tessuto da E2 a E6 che comprende Aree agricole da "Pedecollinare" a "Urbane", vista le limitazioni imposte per poter realizzare ampliamenti o nuove edificazioni di tipo si è ritenuto ipotizzare che sul totale di suddette aree si realizzeranno solo il 25% delle edificazioni consentite ad uso residenziale

## Tabella nuovi abitanti

AMBITI FRAZIONALI	Recupero	TdU-I-TdU-I/As	Agro - Forestale	
ACQUAMELA – AIELLO	91	111		
ANTESSANO	102	240		
CAPRECANO – FUSARA	64	53		
ORIGNANO	22	115		
SARAGNANO – CAPOSARAGNANO	160	230		
SAVA	61	190		
BARONISSI CENTRO	180	37		
<b>TOTALE</b>	<b>680</b>	<b>976</b>	<b>244</b>	<b>1900</b>

## **TABELLE A**

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/Asn° per ogni comparto con il calcolo del contributo in stanze ed abitanti

## Tabella A1.1

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/Asn° per ogni comparto con il calcolo del contributo in stanze ed abitanti

COMPARTO ANTESSANO

L'altezza max consentita per le nuove costruzioni è di m 9,8

	T.D.U.-I/4	T.D.U.-I/4.1	T.D.U.-I/4 bis	T.D.U.-I/5	T.D.U.-I/6	T.D.U.-I/As4	T.D.U.-I/As 5	Totale
Estensione area (-Fr) (mq)	29.143,50	4.742,00	3.237,77	2.741,49	15.621,25	3.073,7	1.997,41	
It	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
Volume	23.314,89	3.793,6	2.590,22	2.193,19	12.497,00	2.458,96	1.597,92	
Aliquota residenzial e (1/2)	11.657,44	1.896,8	1.295,10	1.096,59	6.248,50	1.229,48	798,96	
Stanze	173,47	28,22	19,27	16,32	92,98	18,29	11,88	360,43
Abitanti	115,64	18,81	12,85	10,88	61,99	12,19	7,92	240,28

**Tabella A1.2**

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/Asn° per ogni comparto con i sedimi di trasferimento

COMPARTO ANTESSANO

$h_{\max} = m \ 9,8$

		TdU-I/4	TdU-I/4.1	TdU-I/4 bis	TdU-I/5	TdU-I/6
A1	Estensione area ( - FR) (mq)	29.143,5	4.742,00	3.237,77	2.741,49	15.621,25
V <sub>r</sub>	Volume realizzabile (mc)	23.314,89	3.793,6	2.590,22	2.193,19	12.497,00
A2	Area di sedime proprio (mq)	5.947,67	967,75	660,77	559,47	3.188,01
A3	Area di sedime accolto (mq)	1.034,92	-	-	-	-
A4	Area accessoria per interventi privati (mq)	6.648,27	1.132,27	773,10	654,60	3.729,97
A5	Area di cessione (mq)	15.512,64	2.641,98	1.803,90	1.527,42	8.703,28

Area di sedime =  $(V_r / h_{\max}) \times 2,5$

$A4 = 0,3 \times [A1 - (A2 + A3)]$

Area di accoglienza del sedime	Area di trasferimento sedime
TdU-I/14	TdU-I/AS4,AS5



**Tabella A1.3**

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/Asn° per ogni comparto con la destinazione a standard di cui al D.M. 1444/68

COMPARTO ANTESSANO

	TdU-I/4	TdU-I/4.1	TdU-I/4 bis	TdU-I/5	TdU-I/6	TdU-I/AS4	TdU-I/AS5
Area di cessione (mq)	15.512,64	2.641,98	1.803,9	1.527,42	8.703,28	3.073,7	1.997,41
Verde-Sport (mq)	0	0	0		0	0	0
Istruzione (mq)	4.000	0	0		0	3.073,7	0
Parcheggi (mq)	0	0	400,9		0	0	0
A.I.C. (mq)	0	0	1.403		0	0	0
Aree destinate a Standard in esubero rispetto alla destinazione minima a disposizione dell'Amm.ne e Progetti Trmatici	11.512,64	2.641,98	0	1.527,42	8.703,28	0	1.997,41

**Tabella A2.1**

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/Asn° per ogni comparto con il calcolo del contributo in stanze ed abitanti

COMPARTO ACQUAMELA - AIELLO

L'altezza max consentita per le nuove costruzioni è di m 9,8

	T.D.U.-I/1	T.D.U.-I/2	T.D.U.-I/3	T.D.U.-I/As1	T.D.U.-I/As2	T.D.U.-I/As3	Totale
Estensione area (-Fr) (mq)	12.526,95	6.928,28	3.508,49	1.566,88	639,54	2.826,29	
It	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
Volume	10.021,56	5.542,62	2.806,79	1.253,5	511,63	2.261,03	
Aliquota residenziale (1/2)	5.010,78	2.771,31	1.403,39	626,75	255,81	1.130,51	
Stanze	74,56	41,23	20,88	9,32	3,80	16,02	165,81
Abitanti	49,71	27,49	13,92	6,21	2,53	10,68	110,54

**Tabella A2.2**

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/Asn° per ogni comparto con i sedimi di trasferimento e aree di cessione

COMPARTO ACQUAMELA - AIELLO

$h_{\max} = m \ 9,8$

		TdU-I/1	TdU-I/2	TdU-I/3
A1	Estensione area ( - FR) (mq)	12.526,95	6.928,28	3.508,49
$V_r$	Volume realizzabile (mc)	10.021,56	5.542,62	2.806,79
A2	Area di sedime proprio (mq)	2.556,52	1.413,92	716,00
A3	Area di sedime accolto (mq)	576,79	319,77	130,50
A4	Area accessoria per interventi privati (mq)	2.818,09	1.558,37	798,60
A5	Area di cessione (mq)	6.575,55	3.636,22	1.863,39

Area di sedime =  $(V_r / h_{\max}) \times 2,5$

$$A4 = 0,3 \times [A1 - (A2 + A3)]$$

Area di accoglienza del sedime	Area di trasferimento sedime
TdU-I/1	TdU-I/AS3
TdU-I/2	TdU-I/AS1
TdU-I/3	TdU-I/AS2

## Tabella A2.3

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/Asn° per ogni comparto con la destinazione a standard di cui al D.M. 1444/68

COMPARTO ACQUAMELA aIELLO

	T.D.U.-I/1	T.D.U.-I/2	T.D.U.-I/3	T.D.U.-I/As1	T.D.U.-I/As2	T.D.U.-I/As3
Area di cessione (mq)	6.575,55	3.636,22	1.863,39	1.566,88	639,54	2.826,29
Verde-Sport (mq)	2.000	636,22	1.863,39	1.402,16	639,54	2.326,29
Istruzione (mq)	3940,29	3.000	0	0	0	0
Parcheggi (mq)	0	0	0	164,72	0	0
A.I.C. (mq)	635,26	0	0	0	0	500
Aree destinate a Standard in esubero rispetto alla destinazione minima a disposizione dell'Amm.ne e Progetti Tematici	0	0	0	0	0	0

**Tabella A3.1**

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/Asn° per ogni comparto con il calcolo del contributo in stanze ed abitanti

COMPARTO CAPRECANO - FUSARA

L'altezza max consentita per le nuove costruzioni è di m 7,5

	T.D.U.-I/7	T.D.U.-I/8	Totale
Estensione area(-Fr) (mq)	4.130,40	5.812,91	
It	0,8	0,8	
Volume	3.304,32	4.650,32	
Aliquota residenziale (2/3)	2.202,88	3.100,21	
Stanze	32,78	46,13	78,91
Abitanti	21,85	30,75	52,60

**Tabella A3.2**

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/Asn° per ogni comparto con i sedimi di trasferimento

COMPARTO CAPRECANO - FUSARA

$h_{\max} = m \ 7,5$

		TdU-I/7	TdU-I/8
A1	Estensione area ( - FR) (mq)	4.130,32	5.812,91
$V_r$	Volume realizzabile (mc)	3.304,32	4.650,32
A2	Area di sedime proprio (mq)	1.101,44	1.550,10
A3	Area di sedime accolto (mq)	-	-
A4	Area accessoria per interventi privati (mq)	-	-
A5	Area di cessione (mq)	2.120,22	2.983,97

Area di sedime =  $(V_r / h_{\max}) \times 2,5$

**Tabella A3.3**

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/Asn° per ogni comparto con la destinazione a standard di cui al D.M. 1444/68

COMPARTO CAPRECANO - FUSARA

	T.D.U.-I/7	T.D.U.-I/8
Area di cessione (mq)	3.028,88	4.262,81
Verde-Sport (mq)	856,88	352,81
Istruzione (mq)	0	2.170
Parcheggi (mq)	1.662	600
A.I.C. (mq)	510	1.140
Aree destinate a Standard in esubero rispetto alla destinazione minima a disposizione dell'Amm.ne e Progetti Tematici	0	0

**Tabella A4.1**

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/As n° per ogni comparto con il calcolo del contributo in stanze ed abitanti

COMPARTO ORIGNANO

L'altezza max consentita per le nuove costruzioni è di m 9,8

	T.D.U.-I/9	T.D.U.-I/10	T.D.U.-I/As 7.1	Totale
Estensione area(-Fr) (mq)	8.802,93	17.201,53	3.000,63	
It	0,8	0,8	0,8	
Volume	7.042,34	13.761,22	2.400,50	
Aliquota residenziale (1/2)	3.521,17	6.880,6	1.200,25	
Stanze	52,39	102,39	17,86	172,64
Abitanti	34,93	68,26	11,90	115,09



**Tabella A4.2**

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/Asn° per ogni comparto con i sedimi di trasferimento e aree di cessione

COMPARTO ORIGNANO

L'altezza max consentita per le nuove costruzioni è di m 9,8

		TdU-I/9	TdU-I/10
A1	Estensione area ( - FR) (mq)	8.802,93	17.201,53
V <sub>r</sub>	Volume realizzabile (mc)	7.042,34	13.761,22
A2	Area di sedime proprio (mq)	1.796,51	3.510,50
A3	Area di sedime accolto (mq)	-	612,35
A4	Area accessoria per interventi privati (mq)	2.101,92	3.923,60
A5	Area di cessione (mq)	4.904,50	9.155,08

Area di sedime =  $(V_r / h_{max}) \times 2,5$

$A4 = 0,3 \times [A1 - (A2 + A3)]$

Area di accoglienza del sedime	Area di trasferimento sedime
TdU-I/10	TdU-I/AS7.1

**Tabella A4.3**

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/Asn° per ogni comparto con la destinazione a standard di cui al D.M. 1444/68

COMPARTO ORIGNANO

	T.D.U.-I/9	T.D.U.-I/10	T.D.U.-I/As 7.1
Area di cessione (mq)	4.904,50	9.155,08	3.000,63
Verde-Sport (mq)	2.204,5	1.000	1.100,03
Istruzione (mq)	2.100	0	0
Parcheggi (mq)	600	800	500
A.I.C. (mq)	0	0	1.400,60
Aree destinate a Standard in esubero rispetto alla destinazione minima a disposizione dell'Amm.ne e Progetti Tematici		7.355,08	0

**Tabella A5.1**

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/Asn° per ogni comparto con il calcolo del contributo in stanze ed abitanti

COMPARTO SARAGNANO - CAPOSARAGNANO

L'altezza max consentita per le nuove costruzioni è di m 9,8

	T.D.U.-I/14	T.D.U.-I/15	T.D.U.-I/16	T.D.U.-I/17	T.D.U.-I/17.1	Totale
Estensione area(- Fr) (mq)	6.210,68	2.502,21	3.736,03	6.475,78	24.477,95	
It	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
Volume	4.968,54	2.001,76	2.988,82	5.180,62	19.582,36	
Aliquota residenziale (2/3)	3.312,36	1.334,51	1.992,54	3.453,74	13.054,90	
Stanze	49,29	19,85	29,65	51,39	194,26	344,44
Abitanti	32,86	13,23	19,76	34,26	129,51	229,62

**Tabella A5.2**

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/Asn° per ogni comparto con i sedimi di trasferimento e aree di cessione

COMPARTO SARAGNANO - CAPOSARAGNANO

$h_{\max} = m \ 9,8$

		TdU-I/14	TdU-I/15	TdU-I/16	TdU-I/17	TdU-I/17.1
A1	Estensione area ( - FR) (mq)	6.210,68	2.502,21	3.736,03	6.475,78	24.477,95
$V_r$	Volume realizzabile (mc)	4.968,54	2.001,76	2.988,82	5.180,62	19.582,36
A2	Area di sedime proprio (mq)	1.267,48	510,69	762,45	1.321,57	4.995,5
A3	Area di sedime accolto (mq)	-	-	-	-	-
A4	Area accessoria per interventi privati (mq)	1.482,96	597,46	892,07	1.546,26	5.844,73
A5	Area di cessione (mq)	3.460,24	1.394,06	2.081,51	3.607,95	13.637,72

$$\text{Area di sedime} = (V_r / h_{\max}) \times 2,5$$

$$A4 = 0,3 \times [A1 - (A2 + A3)]$$

**Tabella A5.3**

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/Asn° per ogni comparto con la destinazione a standard di cui al D.M. 1444/68

COMPARTO SARAGNANO - CAPOSARAGNANO

	T.D.U.-I/14	T.D.U.-I/15	T.D.U.-I/16	T.D.U.-I/17	T.D.U.-I/17.1
Area di cessione (mq)	3.460,24	1.394,06	2.081,51	3.607,95	13.637,72
Verde-Sport (mq)	0	0	1.681,50	1.607,95	0
Istruzione (mq)	3.000	0	0	2.000	4.100
Parcheggi (mq)	0	800	400	0	400
A.I.C. (mq)	0	0	0	0	0
Aree destinate a Standard in esubero rispetto alla destinazione minima a disposizione dell'Amm.ne e Progetti Tematici	460,24	594,16	0	0	0

**Tabella A6.1**

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/As n° per ogni comparto con il calcolo del contributo in stanze ed abitanti

COMPARTO SAVA

L'altezza max consentita per le nuove costruzioni è di m 9,8

	T.D.U.-I/11	T.D.U.-I/As 7	Totale
Estensione area(-Fr) (mq)	30.471,95	5.460,00	
It	0,8	0,8	
Volume	24.377,56	4.368,00	
Aliquota residenziale (2/3)	16.251,70	2.912,00	
Stanze	241,84	43,33	285,17
Abitanti	161,23	28,88	190,11

**Tabella A6.2**

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/Asn° per ogni comparto con i sedimi di trasferimento e aree di cessione

COMPARTO SAVA

$h_{max} = m 9,8$

		TdU-I/11
A1	Estensione area ( - FR) (mq)	30.471,95
$V_r$	Volume realizzabile (mc)	24.377,56
A2	Area di sedime proprio (mq)	6.218,76
A3	Area di sedime accolto (mq)	1.114,28
A4	Area accessoria per interventi privati (mq)	6.941,67
A5	Area di cessione (mq)	16.197,24

Area di sedime = ( $V_r$

/  $h_{max}$ ) x 2,5

$$A4 = 0,3 \times [A1 - (A2 + A3)]$$

Area di accoglienza del sedime	Area di trasferimento sedime
TdU-I/11	TdU-I/AS7

**Tabella A6.3**

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/Asn° per ogni comparto con la destinazione a standard di cui al D.M. 1444/68

COMPARTO ANTESSANO

	T.D.U.-I/11	T.D.U.-I/As 7
Area di cessione (mq)	16.197,24	5.460
Verde-Sport (mq)	0	0
Istruzione (mq)	8.000	0
Parcheggi (mq)	0	0
A.I.C. (mq)	6.500	0
Aree destinate a Standard in esubero rispetto alla destinazione minima a disposizione dell'Amm.ne e Progetti Tematici	1.697,24	5.460



**Tabella A7.1**

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/As n° per ogni comparto con il calcolo del contributo in stanze ed abitanti

COMPARTO BARONISSI

L'altezza max consentita per le nuove costruzioni è di m 9,8

	T.D.U.-I/13	T.D.U.-I/13 bis	Totale
Estensione area (-Fr) (mq)	3.791,60	5.544,77	
It	0,8	0,8	
Volume	3.033,28	4.435,81	
Aliquota residenziale (1/2)	1.516,64	2.217,9	
Stanze	22,57	33	55,57
Abitanti	15,04	22	37,04

**Tabella A7.2**

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/Asn° per ogni comparto con i sedimi di trasferimento e aree di cessione

COMPARTO BARONISSI

$h_{\max} = m\ 9,8$

		TdU-I/13	TdU-I/13 bis
A1	Estensione area ( - FR) (mq)	3.791,60	5.544,77
$V_r$	Volume realizzabile (mc)	3.033,28	4.435,81
A2	Area di sedime proprio (mq)	773,79	1.131,58
A3	Area di sedime accolto (mq)	-	-
A4	Area accessoria per interventi privati (mq)	905,34	1.323,95
A5	Area di cessione (mq)	2.112,47	3.089,24

Area di  
( $V_r / h_{\max}$ )

sedime =  
x 2,5

$$A4 = 0,3 \times [A1 - (A2 + A3)]$$

**Tabella A7.3**

Schede normative delle aree T.D.U.-I/n° e T.D.U.-I/Asn° per ogni comparto con la destinazione a standard di cui al D.M. 1444/68

COMPARTO BARONISSI

	T.D.U.-I/13	T.D.U.-I/13 bis
Area di cessione (mq)	2.112,47	3.089,24
Verde-Sport (mq)	1.312,47	1.089,24
Istruzione (mq)	0	0
Parcheggi (mq)	800	0
A.I.C. (mq)	0	2.000
Aree destinate a Standard in esubero rispetto alla destinazione minima a disposizione dell'Amm.ne e Progetti Tematici	0	0



## TABELLE B

TABELLA B1  
Tabella Standard esistenti e standard da prevedere nel piano con la distribuzione standard per area

Dotazione attuale di aree destinate a Standard per ambiti frazionali											
Ambiti	Aree destinate a Standard attuali + in itinere		Mq/ab da L.R.	ABITANTI AL 31/12/1999	ABITANTI PREVISTI NEL PIANO	TOTALE ABITANTI AL 2011	FABBISOGNO TOTALE STANDARD	A DEDURRE ESISTENTE + IN ITINERE VEDI TAVOLA A.3.5	STANDARD DA PREVEDERE NEL PIANO VEDI TAVOLA V 1.1	Aree destinate a Standard; per ciascun ambito frazionale si riporta la distribuzione nelle singole aree	TOT DOTAZIONE PIANO
Baronissi	Verde – Sport	37.093,1	10	5.122	217	5.339	53.390	37.093,1	16.296	F1.15 mq 9.798 F1.14 mq 4.724,60 T.d.U.-I./13 mq 1.312,47 T.d.U.-I./13bis mq 1.089,24	16.924,31
	Istruzione	29.029,85	5				26.195	29.029,85	2.834,85(E)	-	
	Parcheggi	20.401,28	2,5				13.347	20.401,28	7.054(E)	-	
	A.I.C.	7.836,79	2,5				13.347	7.836,79	5.510,21	F1.14 mq 4.000 T.d.U.-I./13 mq 2.000	6.000
Sava	Verde – Sport	52.572,24	10	3.813	251	4.064	40.640	52.572,24	11.932,24(E)	-	-
	Istruzione	12.666,53	5				20.320	12.666,53	7.653,47	T.d.U.-I./11 mq 8.000	8.000
	Parcheggi	13.435,78	2,5				10.160	13.435,78	3.275,78(E)	-	
	A.I.C.	3.807,54	2,5				10.160	3.807,54	6.352,46	T.d.U.-I./11 mq 6.500	6.500
Acquamela Aiello	Verde – Sport	6.157,98	10	1.542	202	1.744	17.440	6.157,98	11.282,02	T.d.U.-I./1 mq 2.000 + T.d.U.-I./2 mq 636,22 + T.d.U.-I./3 mq 1.863,39	8.867,6
	Istruzione	2.767,02	5				8.720	2.767,02	5.952,98	T.d.U.-I./AS1 mq 1.402,16 + T.d.U.-I./AS2 mq 639,54 + T.d.U.-I./AS3 mq 2.326,29	6.940,29
	Parcheggi	3.658,85	2,5				4.360	3.658,85	701,15	T.d.U.-I./1 mq 3.940,29 + T.d.U.-I./2 mq 3.000	704,72
	A.I.C.	3.251	2,5				4.360	3.251	1.109	T.d.U.-I./AS1 mq 164,72 + T.d.U./F1.4 mq 540	1.135,26
Antessano	Verde – Sport	19.743,42	10	1.469	342	1.811	18.110	19.743,42	1.633,42(E)	-	-
	Istruzione	2.342,28	5				9.055	2.342,28	6.712,72	T.d.U.I./AS4 mq 3.073,7 + T.d.U.-I/4 mq 4.000	7.073,7
	Parcheggi	6.446,87	2,5				4.527	6.446,87	1.919,87(E)	-	
	A.I.C.	3.640,01	2,5				4.527	3.640,01	886,99	T.d.U.-I./4bis mq 1.403	1.403
Caprecano Fusara	Verde – Sport	2.723,53	10	766	117	883	8.830	2.723,53	6.106,47	T.d.U.-I./7 mq 856,88 + T.d.U.-I./8 mq 352,81	1.209,69
	Istruzione	2.245,64	5				4.415	2.245,64	2.169,36	T.d.U.-I./7 mq 2.170	2.170
	Parcheggi	0,00	2,5				2.207	0	2.207	T.d.U.-I./7 mq 1.662 + T.d.U.-I./8 mq 600	2.262
	A.I.C.	562,47	2,5				2.207	562,47	1.644,53	T.d.U.-I./7 mq 510 + T.d.U.-I./8 mq 1.140	1.650
Orignano	Verde – Sport	2.448,95	10	470	137	607	6.070	2.448,95	-	T.d.U.-I./9 mq 2.204,5 + T.d.U.-I./10 mq 1.000	4.304,53
	Istruzione	1.083,54	5				3.035	1.083,54	-	T.d.U.-I./As 7.1 mq 1.100,03	2.100
	Parcheggi	0,00	2,5				1.517	0	-	T.d.U.-I./9 mq 600 + T.d.U.-I./10 mq 800 + T.d.U.-I./As 7.1 mq 500	1.900
	A.I.C.	225,29	2,5				1.517	225,29	-	T.d.U.-I./As 7.1 mq 1.400,60	1.400,60
Saragnano Caposaragnano	Verde – Sport	20.782,35	10	1.903	390	2.293	22.930	20.782,35	-	T.d.U.-I./16 mq 1.681,50 + T.d.U.-I./17 mq 1.607,95	3.289,45
	Istruzione	2.429,95	5				11.465	2.429,95	-	T.d.U.-I./14 mq 3.000 + T.d.U.-I./17 mq 2.000 + T.d.U.-I./17.1 mq 4.100	9.100
	Parcheggi	8.341,38	2,5				5.732	8.341,38	-	T.d.U.-I./15 mq 800 + T.d.U.-I./16 mq 400 + T.d.U.-I./17.1 mq 400	1.600
	A.I.C.	6.309,88	2,5				5.732	6.309,88	-	-	-
Case Sparse + Agricolo				103	244	347	3.470	-	-	-	-
							1.735	-	-	-	
							867	-	-	-	
							867	-	-	-	

Tabella B2

<b>Ambiti</b>	<b>Aree TdU/F1 con la loro estensione</b>
<b>Antessano</b>	T.d.U./F1.6 = mq 1.298,46
	T.d.U./F1.7 = mq 5.983,09
<b>Acquamela – Aiello</b>	T.d.U./F1.1 = mq 4.650
	T.d.U./F1.2 = mq 4.881
	T.d.U./F1.3 = mq 3.527,59
	T.d.U./F1.4 = mq 752,48
	TdU/F1.5 = mq 1.976,06
<b>Caprecano – Fusara</b>	Non ci sono aree TdU/F1
<b>Orignano</b>	TdU/F1.8 = mq 2.740
	TdU/F1.9 = mq 491,81
<b>Sava</b>	TdU/F1.10 = mq 1.857,49
	TdU/F1.11 = mq 729,71
	TdU/F1.12 = mq 7.213,9
<b>Baronissi</b>	TdU/F1.13 = mq 2.575,94
	TdU/F1.14 = mq 8.724,60
	TdU/F1.15 = mq 9.798
	TdU/F1.16 = mq 3.301
<b>Saragnano - Caposaragnano</b>	TdU/F1.17 = mq 1.389,881